

Soluções de construção industrializadas, mais sustentáveis e otimizadas ajudam a enfrentar os desafios da habitação

Primeiro-Ministro visita a Blufab, unidade pioneira em construção off-site sustentável do Grupo Casais

O Primeiro-Ministro, António Costa, visitou o Grupo Casais, em Braga, onde ficou a conhecer a Blufab, uma unidade de construção off-site que apresenta soluções de construção mais eficientes, mais sustentáveis e com menos consumo de recursos. É uma solução construtiva capaz de reduzir a pegada de carbono em mais de 60%, pelo uso de madeira de engenharia e apenas 1/3 do betão de um edifício tradicional. Permite ainda mitigar a escassez das matérias-primas e da mão de obra do setor, ao mesmo tempo que contribui para a redução do prazo de licenciamento dos projetos e da construção.

António Carlos Rodrigues, CEO do Grupo Casais, destaca que têm “feito um grande esforço para desenvolver e incorporar soluções industriais nas habitações de custos controlados e nas residências de estudantes. A industrialização off-site é vantajosa, permitindo standardização e repetição nos processos. O Grupo Casais adota o Building Information Modeling (BIM) na base dos seus processos digitais, tendo desenvolvido modelos de projeto técnico facilmente adaptáveis e utilizáveis por outras empresas de construção, engenheiros e arquitetos que desta forma os podem adaptar e utilizar noutros projetos similares em vários municípios.

O modelo de construção off-site proposto pelo Grupo Casais reduz a exposição à inflação e ao impacto das taxas de juros. Por um lado, a redução dos prazos de execução em cerca de 50% do tempo, reduz os custos financeiros, e por outro lado os materiais adquiridos no início do projeto garantem estabilidade e previsibilidade nos preços.

“O futuro da construção passa pela criação de valor sustentado onde os edifícios são capital económico, ambiental e até social, acrescenta António Carlos Rodrigues.

A inovação no setor da construção deixou de ser opcional. É uma realidade obrigatória e essencial para o crescimento das empresas.

Um exemplo deste tipo de construção mais sustentável é o The First que integra um Hotel B&B, em Guimarães, construído pelo Grupo Casais, e é o primeiro edifício de construção híbrida na Península Ibérica, um exemplo de equilíbrio entre produtividade, pessoas e planeta e o primeiro a usar um biomaterial que armazena carbono numa filosofia de economia circular.

Sobre o Grupo Casais

A Casais foi criada a 23 de maio de 1958 e é hoje, uma das maiores empresas do setor da construção em Portugal, mantendo o cariz familiar. Em 1994, iniciou o processo de internacionalização, na Alemanha. Atualmente, o Grupo opera em 17 países: Portugal, Angola, Alemanha, Argélia, Bélgica, Brasil, Espanha, EUA (Texas), EAU (Dubai e Abu Dhabi), França, Gana, Gibraltar, Holanda, Marrocos, Moçambique, Reino Unido, Qatar, mas da história da sua internacionalização constam outros países como a Rússia, o Cazaquistão, a China e Cabo Verde. Em 2022 ganhou pela 5ª vez o Prémio Construir de Melhor Construtora em Portugal, mas também o 3º lugar como Best Place to Work. Fechou o ano de 2022 com um volume de negócios agregado de mais de 682M€, sendo os mercados internacionais responsáveis por 440M€.

Para mais informações contactar:

Isabel Carrico - isabelcarrico@lpmcom.pt - 965 232 496