

Press release

Grupo Casais com projeto premiado na área de sustentabilidade em Espanha

- O Hotel B&B Tres Cantos, em Madrid, foi premiado no concurso Re Think Hotel, na área da sustentabilidade e reabilitação;
- Trata-se do primeiro edifício de construção híbrida em Espanha, construído com o sistema CREE Buildings pela Casais Espanha e a ACR, com foco sustentável.

Braga, 24 de janeiro de 2024 – O Hotel B&B Tres Cantos, construído pela UTE Casais Espanha e a ACR, e promovido pela Sunny Casais, que dá origem a uma nova geração de edifícios sustentáveis em Espanha, foi premiado no concurso Re Think Hotel, na categoria dos “10 melhores projetos de sustentabilidade e reabilitação hoteleira por executar”. Este é um projeto do atelier TdB Architects, do arquiteto Fernando Herrero, com 120 quartos, cuja parceria tem como objetivo a construção de duas unidades hoteleiras em Madrid.

A cerimónia de entrega de prémios Re Think Hotel decorreu ontem, na Secretaria de Estado do Turismo de Madrid. Este é já o sexto hotel B&B com a assinatura do Grupo Casais, tendo o primeiro sido o B&B Guimarães, que foi o 700º hotel desta cadeia e, por isso, uma referência. O B&B Tres Cantos é o primeiro em Espanha que recorre à construção híbrida, através do sistema CREE Buildings.

Este sistema é uma solução industrializada que permite a fácil montagem e desmontagem, com estrutura e fachadas pré-fabricadas. O B&B Tres Cantos é um edifício com cinco pisos onde as casas de banho e parte das redes e instalações especializadas são também pré-fabricadas em Portugal, pelas empresas Blufab e Blumep do Grupo Casais. A TopBIM, empresa do Grupo de consultadoria internacional de serviços de Arquitetura e Engenharia para a indústria da construção, foi responsável por algumas fases, como a coordenação dos desenhos da pré-fabricação, ou até por auxiliar na materialização do planeamento 4D, que terá um papel fulcral no alinhamento da construção e assemblagem de todas as fases da obra.

“Vemos neste prémio um reconhecimento do mercado sobre aquilo que acreditamos que é o futuro do setor. O cliente B&B acreditou e já capitaliza com dois hotéis edificadas com os mesmos princípios de sustentabilidade e industrialização. Cada vez mais sentimos que fazemos parte de um ecossistema de parceiros que tem os olhos postos no futuro e executa no presente, guiado por princípios de criar uma sociedade e comunidades mais sustentáveis. Acreditamos que o processo de aplicar um foco sustentável a este setor é um longo caminho a percorrer, mas a concretização deste tipo de projetos e mostra-nos que estamos a avançar no objetivo da transição verde na construção”, afirma António Carlos Rodrigues, CEO do Grupo Casais, empresa construtora do projeto.

Comparativamente com o sistema tradicional de construção, o modelo híbrido aplicado neste novo hotel B&B Tres Cantos permite a redução da pegada de carbono em 60%, assim como a redução de resíduos também em 60%, diminuição de 50% de poluição sonora local e pode ainda aumentar em 10% a eficiência energética. Com 120 quartos, o Hotel irá oferecer múltiplas opções de alojamento.

O Grupo Casais tem mostrado o seu investimento na liderança da transição sustentável no setor, assim como na internacionalização. Desta forma, introduz, em Espanha, uma tipologia de construção ambientalmente mais sustentável e mais célere, o que significa que o tempo de obra é reduzido. Para além destas características, este tipo de solução industrializada comporta a capacidade de evitar demolições e promove a possibilidade de reutilização posterior noutros edifícios. Representa, assim, uma vantagem na possível poupança de tempo, dinheiro e recursos.

A construtora portuguesa, que opera em 17 países, está focado na industrialização e soluções off-site, ferramentas que têm o intuito de aumentar a eficiência e acelerar a produção de forma integrada. A empresa está a desenvolver a sua aposta em inovação, tecnologia e explora os principais indicadores de desempenho dos edifícios, bem como o seu custo ao longo do ciclo de vida, pois pretende acelerar a transição verde na construção e contribuir para a sustentabilidade do setor.

Recentemente, o Grupo apresentou em Portugal outros projetos em que o sistema híbrido de construção foi implementado, como o Minho Innovation and Technology Hub, de onde transportou o know-how adquirido e as metodologias e planeia expandir esta prática a mais projetos.

Sobre o Grupo Casais

A **Casais** foi criada a 23 de maio de 1958 e é atualmente um dos cinco principais *players* do setor da construção em Portugal. Opera em 17 países: Portugal, Angola, Alemanha, Arábia Saudita, Bélgica, Brasil, Espanha, EUA (Texas), EAU (Dubai e Abu Dhabi), França, Gana, Gibraltar, Holanda, Marrocos, Moçambique, Reino Unido, Qatar, mas da história da sua internacionalização constam outros países como a Rússia, o Cazaquistão, a Argélia, a China e Cabo Verde.

A empresa tem apostado na construção sustentável, com o desenvolvimento de vários projetos de construção híbrida, através do sistema CREE e da implementação de soluções off-site industrializadas. Com foco na inovação, sustentabilidade, desenvolvimento e tecnologia, “Well Built for Well Living” é o posicionamento e compromisso que o Grupo assume.

Obteve várias distinções, como o Prémio Construir de Melhor Construtora em Portugal pela 5ª vez consecutiva, mas também o 3º lugar como Best Place to Work. Fechou o ano de 2023 com um volume de negócios agregado de mais de 712M€, sendo os mercados internacionais responsáveis por 342M€.

Sobre a Sunny Casais

A Sunny Casais é uma parceria entre a Casais, um dos maiores grupos portugueses de engenharia e construção com 65 anos de atividade e a Sunny, investidora imobiliária com projetos em Miami, Espanha e Portugal. Desde o início da parceria, já promoveram vários hotéis em Portugal (Oeiras, Montijo, Vila Nova de Gaia, Guimarães e Olhão) e este primeiro em Espanha, em Tres Cantos, Madrid, estando já previsto outro em Espanha que terá início de construção em 2024.

Sobre a B&B Hotels

A B&B Hotels é um dos maiores grupos hoteleiros de serviços limitados da Europa. Fundado em Brest, em 1990, o grupo tem uma rede de mais de 750 hotéis em 15 países. A B&B Hotels tem vindo a registar um crescimento exponencial nos últimos anos e pretende continuar a expandir-se em 2024. A empresa aposta na oferta de conforto e qualidade, procurando a melhor relação qualidade-preço, pois está posicionado no segmento “value for Money”. A empresa está fortemente comprometida com a Responsabilidade Social Corporativa, com o intuito de desenvolver ações com um impacto social e ambiental positivo. Atualmente, o grupo é certificado em sustentabilidade pela organização independente SOTEC.

Para mais informações:

LLYC | 21 923 97 00

Ana Laranjeiro | alaranjeiro@llorenteycuenca.com | 919 669 400

Patrícia Pipa | patriciapipa@llorenteycuenca.com | 912710343