

Press release

## Grupo Casais está a executar um novo projeto de obra pública

- O Grupo Casais está a desenvolver um conjunto de infraestruturas – como parque de estacionamento, jardins, passeios e arborização – na zona de Entrecampos, em Lisboa.
- A obra, localizada no Loteamento das Forças Armadas, em Entrecampos, vai apoiar o projeto de habitação a custos controlados localizado na mesma zona da capital portuguesa. Este projeto que é também da responsabilidade do Grupo.

**Lisboa, 07 de maio de 2024** – O Grupo Casais está a construir um novo projeto de obras públicas em Lisboa. Após o desenvolvimento de um projeto de habitação a custos controlados na Avenida das Forças Armadas, em Lisboa, o Grupo está agora a edificar um conjunto de infraestruturas que vão apoiar este complexo residencial. Trata-se de jardins, passeios pedonais, arborização e um parque de estacionamento subterrâneo.

O edifício do parque de estacionamento é composto por cinco pisos subterrâneos, com uma capacidade total de 586 lugares de estacionamento. No piso 0, ficarão todos os serviços de apoio ao parque: instalações sanitárias públicas masculinas e femininas, integrando cada uma delas cabines para pessoas de mobilidade reduzida. Além disto, esta área compreende ainda o espaço de atendimento, com cabine de controlo e gestão de acessos, circulação interior, copa e instalação sanitária com vestíbulo de serviço e área de sala técnica, bem como espaço para grupo gerador; espaço para lixos e conjunto de espaços afetos ao posto de transformação. Nos pisos -4 e -5, concentram-se os restantes espaços técnicos e de serviço ao parque - arrumo geral e central de bombagem e depósitos.

A estrutura deste edifício será em betão armado, com paredes, pilares, vigas e lajes, que serão maciças e inclinadas, apoiadas nos pilares por meio de capitéis e em paredes estruturais em betão. Está ainda prevista, na primeira fase da empreitada, a realização de trabalhos de arqueologia.

Relativamente à área de jardim, ocupa cerca de 10.000 m<sup>2</sup>, distribuídos de forma equitativa, entre a cobertura do parque de estacionamento e o espaço a nascente entre este e os edifícios de Habitação de Renda Acessível. A banda sobre a cobertura do estacionamento destina-se a um recreio refletido também na localização de equipamento lúdico e pavimento infantil.

Esta obra pública foi adjudicada à Casais Engenharia e Construção pela SRU Lisboa Ocidental, S.A-Sociedade de Reabilitação Urbana no final de 2022, sendo que o início dos trabalhos começaram em janeiro de 2023. O prazo de execução previsto é de 1030 dias, divididos entre 180 dias de trabalhos de arqueologia e 850 dias de execução.

“Este é um projeto que está alinhado com o nosso compromisso de contribuir para a criação de impacto positivo na sociedade. Esta obra, que apoia o projeto de construção de habitação a custos controlados que estamos a desenvolver no loteamento das Forças Armadas, mostra uma intervenção completa, que fornece, de forma organizada, as condições necessárias a esta infraestrutura ”, comenta António Carlos Rodrigues, CEO do Grupo Casais.

A Casais é também responsável pelo projeto de construção de habitação para rendas de custos controlados no loteamento das Forças Armadas, em Entrecampos, Lisboa. É um edifício de apartamentos com nove pisos, destinado à habitação, que possui no piso térreo espaços comuns de uso exclusivo dos moradores e áreas técnicas. A construção é tradicional e a obra, com um valor de empreitada de 9.325.862,38 €, arrancou no dia 30 de janeiro de 2023, sendo o prazo atual de execução correspondente a 22 meses. O edifício é composto por 68 unidades de habitação, com 15 unidades de tipologia T0; 23 unidades de tipologia T1 e 30 unidades T2.

## Sobre o Grupo Casais

A **Casais** foi criada a 23 de maio de 1958 e é atualmente um dos cinco principais *players* do setor da construção em Portugal. Opera em 17 países: Portugal, Angola, Alemanha, Arábia Saudita, Bélgica, Brasil, Espanha, EUA (Texas), EAU (Dubai e Abu Dhabi), França, Gana, Gibraltar, Holanda, Marrocos, Moçambique, Reino Unido, Qatar, mas da história da sua internacionalização constam outros países como a Rússia, o Cazaquistão, a Argélia, a China e Cabo Verde.

A empresa tem apostado na construção sustentável, com o desenvolvimento de vários projetos de construção híbrida, através do sistema CREE e da implementação de soluções off-site industrializadas. Com foco na inovação, sustentabilidade, desenvolvimento e tecnologia, “Well Built for Well Living” é o posicionamento e compromisso que o Grupo assume.

Obteve várias distinções, como o Prémio Construir de Melhor Construtora em Portugal pela 5ª vez consecutiva, mas também o 3º lugar como Best Place to Work. Fechou o ano de 2023 com um volume de negócios agregado de mais de 712M€, sendo os mercados internacionais responsáveis por 342M€.

### Para mais informações:

LLYC | 21 923 97 00

Ana Laranjeiro | [alaranjeiro@llorenteycuenca.com](mailto:alaranjeiro@llorenteycuenca.com) | 919 669 400

Patrícia Pipa | [patriciapipa@llorenteycuenca.com](mailto:patriciapipa@llorenteycuenca.com) | 912710343