

Fábrica 390 promove revitalização urbana e social em Matosinhos

- A presidente da Câmara Municipal de Matosinhos, Luísa Salgueiro, visitou o empreendimento multiusos Fábrica 390, que conta com 50 apartamentos, espaços verdes e será a sede do laboratório de análises patológicas da IMP.
- A Fábrica 390, resulta de uma promoção imobiliária entre o Grupo Casais e o do Grupo IMP, e dá uma segunda vida a antiga fábrica de conservas, “A Varina”.

Braga, 29 de outubro de 2024 – O Grupo Casais e promotor MSPS receberam esta terça-feira, dia 29 de outubro, a presidente da Câmara Municipal de Matosinhos, Luísa Salgueiro, numa visita à Fábrica 390, um empreendimento multiusos com 50 apartamentos de várias tipologias e no qual ficará sediado o laboratório IMP Diagnostics do Grupo IMP. Localizado numa zona privilegiada na malha urbana da cidade, conta com um projeto arquitetónico da OODA, um mural da autoria do artista Vhills, e construção da Casais Construction.

Este empreendimento situado próximo da orla costeira, da Doca-Pesca e da entrada do Porto de Leixões, foi, no passado, a centenária fábrica da indústria conserveira “A Varina”, dando agora lugar a um empreendimento residencial e de comércio, com vista privilegiada para o oceano. Tendo em conta o seu enquadramento geográfico, este complexo beneficia também de uma forte ligação à comunidade.

O laboratório do Grupo IMP vai ocupar uma área de cerca de 3000m², numa aposta de crescimento com múltiplas valências e que potenciará mais de 100 postos de trabalho altamente qualificados para a cidade. O IMP Diagnostics é o maior grupo nacional de laboratórios de referência em Anatomia Patológica e Patologia Molecular.

A visita da presidente da Câmara Municipal de Matosinhos, Luísa Salgueiro, acompanhada por José Mário Fernandes, do Grupo Casais, permitiu à autarca conhecer este empreendimento e as suas características arquitetónicas e contribuem para o desenvolvimento da cidade.

“Orgulhamo-nos de apresentar complexos habitacionais de elevada qualidade e que albergam um conjunto de serviços benéficos para toda a comunidade. A instalação do laboratório IMP na Fábrica 390 é um marco positivo para toda a região”, afirma António Carlos Rodrigues, CEO do Grupo Casais.



A **Casais** foi criada a 23 de maio de 1958 e é hoje, uma das maiores empresas do setor da construção em Portugal, mantendo o cariz familiar. Em 1994, iniciou o processo de internacionalização, na Alemanha. Atualmente, o Grupo opera em 17 países: Portugal, Angola, Alemanha, Arábia Saudita, Bélgica, Brasil, Espanha, EUA (Texas), EAU (Dubai e Abu Dhabi), França, Gana, Gibraltar, Holanda, Marrocos, Moçambique, Reino Unido, Qatar, mas da história da sua internacionalização constam outros países como a Argélia, a China e Cabo Verde.

O Grupo Casais entende que a inovação e a sustentabilidade são o futuro do setor. Há mais de quatro anos que o Grupo – quase dois dos quais como acionista de referência – trabalha com a CREE Buildings para apoiar a transição verde na construção. Com o sistema **CREE Buildings**, o Grupo Casais implementa o modelo de construção híbrida, que se traduz na conjugação de madeira e betão. Ao longo deste período, dezenas de obras foram desenvolvidas com recurso ao modelo híbrido, como hotéis B&B, residências para estudantes (Valença e Beja – esta última ainda em construção), e espaços de co-work e de escritórios como o MITH e o The First, em Guimarães. Este último edifício, emblemático, já venceu vários prémios como o de Melhor Projeto Privado, pelos Prémios Construir, provando os excelentes resultados desta solução.

Em 2024, ganhou pela 6ª vez o Prémio Construir de Melhor Construtora em Portugal. Fechou o ano de 2023 com um volume de negócios agregado de mais de 712M€, sendo os mercados internacionais responsáveis por 342M€.

Para mais informações:

Grupo Casais | 253 305 400

Margarida Silva | margarida.silva@casais.pt | 913 893 405