

Press release

Grupo Casais inaugura B&B HOTEL Madrid Tres Cantos, projeto pioneiro em Espanha

Braga, 18 de fevereiro de 2025 – Através da parceria **Sunny Casais**, o **Grupo Casais** inaugurou esta terça-feira, o **B&B HOTEL Madrid Tres Cantos**, o primeiro edifício híbrido de Espanha, situado no município de Tres Cantos, na comunidade de Madrid. Este projeto estabelece um novo padrão no que diz respeito à construção sustentável, recorrendo a um sistema construtivo CREE Buildings, com uma estrutura híbrida de madeira e betão. O B&B HOTEL Madrid Tres Cantos é um projeto pioneiro da construção industrializada em Espanha, um modelo mais rápido e sustentável do que a tradicional construção.

O B&B HOTEL Madrid Tres Cantos, projetado pelo TdB Estudio de Arquitectura e promovido pela Sunny Casais, é o reflexo do valor da tecnologia de construção industrializada híbrida, mas espelha também o forte compromisso com os princípios ESG. A construção ficou a cargo da UTE (Unión Temporal de Empresas), entre a CASAIS ESPAÑA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.L. (EIC) e a Construcciones ACR SAU, parceria que concluiu a estrutura do edifício em tempo recorde, com a montagem dos módulos realizada em apenas 14 dias, demonstrando a eficácia do sistema industrializado utilizado.

A escolha da construção com o sistema CREE - que assenta numa abordagem inovadora à construção de edifícios num sistema híbrido de madeira e betão - é mais sustentável, sem ter de abdicar de uma estética contemporânea. Além disso, este método possibilita uma diminuição significativa no tempo de construção, com uma redução de tempo de até seis meses em comparação com técnicas tradicionais.

Em 2024, o B&B HOTEL Madrid Tres Cantos ganhou o prémio de sustentabilidade no concurso **Re Think Hotel**, na categoria dos “10 melhores projetos de sustentabilidade e reabilitação hoteleira por executar”; para além de que, em conjunto com o The First Guimarães, permitiu ao Grupo Casais também ser distinguido nos **Prémios de Sustentabilidade no Ambiente Construído**, vencendo a categoria **Circularidade**.

O B&B HOTEL Madrid Tres Cantos conta com 120 quartos distribuídos por 5 andares e com estacionamento à superfície, oferecendo uma experiência moderna e confortável aos hóspedes. Durante o processo de construção, foram implementadas as casas de banho industrializadas (Blufab) pelos pisos, bem como os kits de tubagens para as instalações (Blumep) - tudo isto produzido em fábrica em Portugal e montado diretamente na obra em Espanha.

“A inauguração de mais um edifício híbrido solidifica a posição do Grupo Casais como líder em inovação no setor da construção e reforça o seu compromisso com práticas sustentáveis. Este projeto

serve como exemplo para futuras construções em Espanha e demonstra que é possível aliar eficiência, sustentabilidade e qualidade na forma como concebemos os edifícios. A construção industrializada é o caminho para melhorar a produtividade e garantir habitação mais acessível e sustentável.”, afirma António Carlos Rodrigues, CEO do Grupo Casais.

Com este empreendimento, o Grupo Casais transforma o panorama da construção civil em Espanha, promovendo soluções que respeitam o meio ambiente e atendem às necessidades contemporâneas das cidades.

Sobre o Grupo Casais

A **Casais** foi criada a 23 de maio de 1958 e é atualmente um dos cinco principais *players* do setor da construção em Portugal, com volume de negócio agregado a rondar os 836 M€ (2024) – 340 M€ internacional, 496 M€ a nível nacional. Opera em 17 países: Portugal, Angola, Alemanha, Áustria, Arábia Saudita, Bélgica, Brasil, Espanha, EUA (Texas), EAU (Dubai e Abu Dhabi), França, Gana, Gibraltar, Holanda, Moçambique, Reino Unido, Qatar.

A empresa tem apostado na construção sustentável, com o desenvolvimento de vários projetos de construção híbrida, através do sistema CREE e da implementação de soluções off-site industrializadas. Com foco na inovação, sustentabilidade, desenvolvimento e tecnologia, “Well Built for Well Living” é o posicionamento e compromisso que o Grupo assume.

Obteve várias distinções, como o Prémio Construir de Melhor Construtora em Portugal pela 5ª vez consecutiva, mas também o 3º lugar como Best Place to Work. Fechou o ano de 2024 com um volume de negócios agregado de mais de 836M€, sendo os mercados internacionais responsáveis por 340M€.

Sobre a Sunny Casais

A **Sunny Casais** é uma parceria entre a Casais, um dos maiores grupos portugueses de engenharia e construção com 65 anos de atividade e a Sunny Real Estate Group, investidora imobiliária com projetos em Miami, Espanha e Portugal. Desde o início da parceria, já promoveram vários hotéis em Portugal (Oeiras, Montijo, Vila Nova de Gaia, Guimarães e Olhão) e este primeiro em Espanha, em Tres Cantos, Madrid.

Sobre a ACR

A **ACR** é uma construtora espanhola especializada em edificação, pioneira em inovação e sustentabilidade. Líder em processos colaborativos, a sua aposta estratégica na industrialização coloca-a na vanguarda do setor. Apoiada na filosofia LEAN Construction, trabalha para impulsionar a transformação do setor rumo a uma verdadeira indústria. Com uma trajetória de mais de 50 anos, já desenvolveu mais de 35.000 habitações e quartos, dos quais cerca de 11.000 foram construídos nos últimos 8 anos. A ACR conta com cinco delegações distribuídas por Madrid, Navarra, Castela e Leão, País Basco e Aragão, e uma equipa de cerca de 300 pessoas.

Para mais informações:



LLYC | +351 219 239 700 | Ana Laranjeiro | alaranjeiro@llorenteycuenca.com | +351 919 669 400

ACR | Ana Melgar | amelgar@acr.es | +34 672 681 542